**Администрация Макзырского сельского поселения**

**Верхнекетского района Томской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **27 мая 2024г.**  | п. Лисица |  **№ 103** |

**Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного
 участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования Макзырское сельское поселение Верхнекетского района
 Томской области**

В соответствии со статьёй 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Верхнекетского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Макзырского сельского поселения Л.В.Левадная

Утверждён

постановлением Администрации

Макзырского сельского поселения

Верхнекетского района

Томской области

от 27 мая 2024 № 103

**Порядок предоставления меры социальной поддержки**

 **по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления**

 **земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования Макзырское сельское поселение**

 **Верхнекетского района Томской области**

1. Настоящий Порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьёй 14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 N100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области".

2. Право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – единовременная выплата) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 1 марта 2023 года, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно – три и более), принятые на учет в соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» и с Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – получатель).

Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имевших трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;

2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;

3) приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;

8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном [статьей 15.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=100612) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, дедушки, бабушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

II. Порядок предоставления единовременной выплаты

4. Получатель обращается в Администрацию Макзырского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган) с заявлением о предоставлении единовременной выплаты, форма которого предусмотрена приложением к настоящему Порядку.

5. В заявлении получатель указывает:

1) направление использования единовременной выплаты из числа предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) запрашиваемый размер единовременной выплаты, подтвержденный документами, приложенными получателем к заявлению;

3) реквизиты одного из следующих банковских счетов, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты:

а) расчетный счет юридического лица или счет физического лица, осуществляющего продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, либо банковский счет получателя в случае заключения иных возмездных договоров отчуждения получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, заключенных в соответствии с гражданским законодательством, – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1-3 пункта 3 настоящего Порядка;

б) расчетный счет кредитной организации, перед которой у получателя имеются обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу), – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4-6, 9 пункта 3 настоящего Порядка;

в) расчетный счет застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта3 настоящего Порядка;

г) банковский счет получателя – в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 части 3 настоящего Порядка;

4) обязательство получателя о соблюдении при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Получатель прилагает к заявлению копии следующих документов, подтверждающих запрашиваемый размер единовременной выплаты:

а) договора купли-продажи, иных возмездных договоров по отчуждению жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, заключенных в соответствии с гражданским законодательством после постановки получателя на учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1-3 пункта3 настоящего Порядка;

б) договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, договора ипотечного кредитования на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома и (или) земельного участка, справки кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4-6 пункта 3 настоящего Порядка;

в) договора подряда на возведение объекта индивидуального жилищного строительства, акта о сдаче результатов работ по договору строительного подряда, договоров купли-продажи строительных материалов, платежных документов, подтверждающих произведенные расходы, – в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 пункта 3 настоящего Порядка;

г) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, справки уполномоченного банка с указанием реквизитов счета эскроу– в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка;

д) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, договора ипотечного жилищного кредита (займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве – в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 9 пункта 3 настоящего Порядка.

Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки.

7.Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается Уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления по результатам рассмотрения документов, имеющихся в распоряжении Уполномоченного органа, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается Уполномоченным органом в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные пунктами 5-6 настоящего Порядка;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

 9. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, получатель имеет право повторно обратиться в Уполномоченный орган, устранив отмеченные в решении недостатки.

10. В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о ее предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

11. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300 тысяч рублей.

12. Предоставление единовременной выплаты осуществляется при условии принятия расходного обязательства муниципальным образованием Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области в соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713) Российской Федерации и Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Приложение

к Порядку

предоставления меры социальной поддержки

по обеспечению жилыми помещениями

взамен предоставления земельного участка

в собственность бесплатно

на территории муниципального образования

Макзырское сельское поселение

Верхнекетского района Томской области

# Форма

|  |
| --- |
| В Администрацию Макзырского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(фамилия, имя, отчество (при наличии))*паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(кем и когда выдан, код подразделения)*адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира)*телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

# Прошу предоставить единовременную выплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для целей (выбрать один вариант из списка):

* приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
* приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;
* приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
* уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
* уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
* уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);
* завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;
* уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
* уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Реквизиты банковского счета, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что состою на учете в соответствии с Законом Томской области от 4 октября 2002 года№ 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» или Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование муниципального образования Томской области)*

Сообщаю о соблюдении мной при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных частями 2 и 3 статьи14-1 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Об ответственности и последствиях за предоставление заведомо ложных сведений уведомлен(а).

#  Результат рассмотрения заявления прошу (выбрать один вариант из списка):

* вручить в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;
* направить виде бумажного документа посредством почтового отправления;
* направить в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте (направляется посредством электронной почты);
* в виде электронного документа посредством электронной почты.

# К заявлению прилагаются следующие документы:

# 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# *(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка подписи)*

# В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие, несогласие (ненужное зачеркнуть) на обработку моих персональных данных.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (*подпись*)